

## FAITS SAILLANTS

En 2018, la Caisse a continué de miser sur le secteur privé au Québec, véritable moteur de l'économie. Son actif dans les entreprises privées québécoises atteint désormais 44,3 G\$, en hausse de 11,8 G\$ depuis cinq ans. Cette année, les nouveaux investissements et engagements s'élèvent à 7,3 G\$.

Les investissements réalisés se sont fondés sur les trois piliers de la stratégie de la Caisse au Québec : la mise en œuvre de *projets structurants*, *la croissance et la mondialisation* des entreprises, et *l'innovation et la relève*. Par cette approche, la Caisse vise à bâtir des entreprises québécoises solides et compétitives, et à concevoir et développer des projets et initiatives qui contribuent de façon durable au dynamisme économique du Québec.

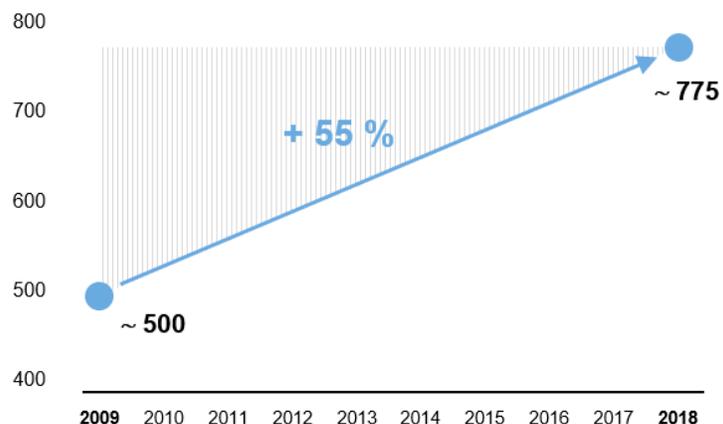
## 2018 EN CHIFFRES



Au cours des dix dernières années, le nombre d'entreprises du secteur privé au Québec appuyées par la Caisse a augmenté de 55 %.

La Caisse détient aujourd'hui des détentions directes et indirectes dans près de 775 entreprises québécoises, dont quelque 685 PME.

Tendance du nombre d'entreprises québécoises appuyées par la Caisse depuis dix ans  
Au 31 décembre – en nombre d'entreprises



## Projets structurants

La Caisse réalise des projets structurants, entre autres en immobilier et en infrastructures, qui génèrent des retombées concrètes. Ces projets participent directement à l'amélioration de la compétitivité et de l'attractivité des villes du Québec, et de l'économie dans son ensemble.

2018 marque le début officiel de la construction du Réseau express métropolitain (REM), réalisé par **CDPQ Infra**, filiale de la Caisse. À la suite de la sélection des consortiums privilégiés et de la conclusion du financement de ce projet de 6,3 G\$, des chantiers ont été lancés sur différentes antennes du réseau, dont au Technoparc Montréal, dans l'Ouest-de-l'Île, sur la ligne Deux-Montagnes ainsi qu'à la station Édouard-Montpetit. Du côté de la Rive-Sud, les premiers piliers du REM ont été construits aux abords des autoroutes 10 et 30 à l'automne.

**Ivanhoé Cambridge**, filiale immobilière de la Caisse, a poursuivi la modernisation de son parc immobilier commercial avec les travaux en cours à Place Ville Marie et au Centre Eaton, qui représentent un investissement de 200 M\$ dans chaque cas. Dans le cadre de son projet de redéveloppement, le Centre Eaton a confirmé cette année l'arrivée du premier Time Out Market et de Décathlon à Montréal. Ivanhoé Cambridge a aussi procédé en 2017 à la réouverture du Fairmont Le Reine Elizabeth et à la livraison de la Maison Manuvie. Tous ces projets, qui rehaussent l'expérience urbaine de la métropole, sont menés dans le cadre du *Projet Nouveau Centre*, qui totalise plus de 1 G\$ d'investissement au centre-ville de Montréal.

À Québec, Ivanhoé Cambridge a amorcé des travaux de revitalisation de 60 M\$ à Laurier Québec, une importante destination de magasinage de la région. Enfin, de concert avec la société Claridge, Ivanhoé Cambridge a lancé un deuxième véhicule d'investissement destiné à des projets immobiliers. Doté d'une enveloppe de 100 M\$, ce dernier cible le secteur résidentiel des agglomérations urbaines du Québec, principalement celles de Québec et de Montréal.

## Croissance et mondialisation

La Caisse finance et accompagne des sociétés québécoises de toutes tailles, dont environ 685 PME, dans leurs projets de croissance et d'expansion, en misant notamment sur son réseau mondial et sur l'expertise de ses équipes. Au cours de 2018, elle a réalisé plusieurs investissements, dont :

- AddÉnergie, un chef de file en solutions de recharge de véhicules électriques, afin de poursuivre sa croissance sur le marché américain où la société a fait son entrée en cours d'année ;
- Groupe Océan, une société maritime de Québec, afin d'assurer l'expansion de ses activités au Canada et la continuité de son développement mondial ;
- Plusgrade, le leader mondial dans le domaine des solutions de surclassement pour le voyage, qui vise à percer de nouveaux marchés à l'international en plus d'élargir sa gamme de produits ;
- Demers Ambulances, le chef de file québécois en conception, fabrication et distribution d'ambulances qui, à la suite de sa fusion avec le fabricant américain Braun, est devenu le nouveau leader de son industrie ;
- Boralex, une figure de proue en matière de production d'énergie renouvelable, afin de soutenir l'exécution de son plan d'expansion ;
- Transcontinental, le premier imprimeur au Canada, pour financer l'acquisition de l'entreprise Coveris Americas, une importante entreprise américaine spécialisée en emballage.

En 2018, la Caisse a lancé *Cheffes de file*, une initiative qui a pour objectif d'accélérer la croissance des entreprises à propriété féminine. Ce programme qui regroupe 65 entrepreneures vise à favoriser le codéveloppement et l'échange de meilleures pratiques entre entrepreneures. Elles ont en commun de partager des réalités et des objectifs similaires et d'être à la tête d'entreprises dont le chiffre d'affaires oscille entre 5 et 20 M\$. Le but est d'alimenter leurs réflexions stratégiques et de leur permettre de saisir pleinement les leviers disponibles pour que leur entreprise passe à un stade supérieur de croissance.

## Innovation et relève

L'année a été marquée par une participation active de la Caisse dans la nouvelle économie. En effet, près de 40 % de ses transactions de 2018 au Québec ont été réalisés dans les secteurs qui la composent.

Pour appuyer la transition numérique de l'économie du Québec, la Caisse mise sur des sociétés technologiques comme Poka, Hopper, Breather et TrackTik. Elle mise également sur les entreprises qui cherchent à intégrer des solutions technologiques pour soutenir leur croissance. En 2018, la Caisse a notamment investi dans La Maison Simons afin d'appuyer la mise en œuvre de son projet de centre multiservice de traitement des commandes, de même que dans Frank and Oak pour l'aider à intégrer davantage l'intelligence artificielle à son expérience d'achat en ligne. Avec Agropur, elle a aussi créé une plateforme de co-investissement qui vise des produits innovants et technologiques liés à l'industrie laitière. En outre, la Caisse a investi dans SSQ Assurances et BFL Canada, ce qui leur permettra de déployer de nouvelles applications technologiques pour accroître l'efficacité de leurs activités. Elle a également participé à la création de Luge Capital, un fonds de capital de risque spécialisé en technologie financière, et a investi dans le fonds québécois White Star Capital, qui cible l'internationalisation des entreprises technologiques.

La Caisse poursuit ses investissements dans des entreprises qui jouent un rôle déterminant dans la chaîne de valeur du commerce électronique. En 2018, FX Innovation et Métro logistique se sont ajoutés aux autres investissements directs de la Caisse réalisés dans cet écosystème en pleine croissance.

Par ailleurs, la Caisse a procédé à la mise sur pied de l'Espace CDPQ | Axe IA, qui accueillera au Mila l'Institut québécois d'intelligence artificielle, neuf startups provenant de secteurs innovants. En plus d'avoir accès aux ressources académiques du Mila, ces dernières bénéficieront des conseils, de l'encadrement et du réseau d'experts de la Caisse et de l'Espace CDPQ. Cela leur permettra d'accélérer la commercialisation de leurs solutions technologiques.

L'Espace CDPQ a également élargi sa portée en région en s'associant à trois accélérateurs destinés aux jeunes entreprises technologiques : le Camp à Québec, DigiHub à Shawinigan et l'Accélérateur de création d'entreprises technologiques (ACET) à Sherbrooke. Désormais reconnus comme des *hubs* régionaux de l'Espace CDPQ, ces accélérateurs travailleront en collaboration avec les 18 partenaires spécialisés en investissement ou en accompagnement réunis à Place Ville Marie.